

Декларация о намерениях

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Инвестор (заказчик)	<p>РУП «Белтелеком» 220030 г. Минск, ул. Энгельса, 6 Р/с ВУ05 АКВВ 3012 1002 7001 8550 0000 ВИС: АКВВВУ2Х, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, пр. Дзержинского, 18 УНП 101007741</p> <p>филиал «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» 220073 г. Минск, ул. Харьковская, 1 с/с: № ВУ48 АКВВ 3012 3653 2001 9550 0000, ВИС: АКВВВУ2Х, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, пр. Дзержинского, 18 УНП 102302797, ОКПО 37376608.5002</p>
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Месторасположение объекта	г.Минск, ул.Кунцевщина, 12
4	Наименование объекта строительства	Реконструкция здания специализированного связи, расположенного по адресу: г.Минск ул. Кунцевщина, 12 под административно-хозяйственное здание.
5	Сведения о функциональном назначении объекта	Здание специализированное связи. Проектом планируется использование освобожденных от оборудования площадей по новому назначению с изменением класса функциональной пожарной опасности здания
6	Основные показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Количество надземных этажей, шт. – 2; • Количество подземных этажей, шт – 1; • Общая площадь здания, м² – 2 051,0; • Нормируемая площадь здания, м² – 1 177,5; • Объем здания, м³ – 9484; • Материал наружных стен – железобетонные изделия; • Год постройки – 1994
7	Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию	<p>Начало строительно-монтажных работ – 4 кв. 2025 года Окончание строительно-монтажных работ – 2 кв. 2026 года Ввод объекта в эксплуатацию – 2 кв. 2026 года Срок строительства будет уточнен в ходе выполнения проектных работ</p>
8	Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе	<p>ВСЕГО - 125 чел., в том числе: - мужчин – 65 чел.; - женщин – 60 чел.</p> <p>Из них: 1 Руководители – 8 чел.; 2 Специалисты-профессионалы – 105 чел.; 3 Специалисты – 10 чел.;</p>

		<p>4 Работники, занятые предоставлением офисных административных услуг, услуг потребителям, подготовкой, обработкой информации и учетом – 2 чел.</p>
<p>9</p>	<p>Виды работ для реализации инвестиционного проекта</p>	<p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий; 2. Разработка проектно-сметной документации в соответствии с разработанным заданием на проектирование и действующими нормативно-правовыми актами Республики Беларусь. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации должен соответствовать СН1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».</p> <p>Основные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка (ОПЗ); - генплан (восстановление благоустройства, модернизация крылец) (ГП); - технологические решения (ТХ); - архитектурно-строительные решения (АР); - конструктивные решения (КР); - электроснабжение и электроосвещение (ЭК, ЭОМ); - связь и сигнализация (пожарная и охранная сигнализация) (СС, ЛВС, ПС-ОП, ОС); - система контроля управления доступом и видеонаблюдение (СКУД, ВН); - автоматическое пожаротушение (АПТ) (при необходимости); - водоснабжение и канализация (внутренняя) (ВК); - водоснабжение и канализация (наружная) (НВК); - отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ); - автоматизация отопление, вентиляция и кондиционирование (АОВ); - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности (ИТМГО); - охрана окружающей среды (ООС); - экологический паспорт проекта (ЭПП); - проект организации строительства (ПОС); - сметная документация (включая сводный сметный расчет) (СД); - эксплуатационно-технический паспорт (ЭТП); <p>3. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций; 4. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до ввода объекта в эксплуатацию); 5. Корректировка задания на проектирование (при необходимости); 6. Согласование проектной документации со службами филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»; 7. Согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными службами г. Минска; 8. Проведение мероприятий инженерно-технического характера в части согласования проектной документации в РОЧС Фрунзенского района г.Минска; 9. Сбор всех недостающих исходных данных необходимых для проектирования объекта; 10. Получение положительного заключения государственной строительной экспертизы, экологической экспертизы (при</p>

необходимости);

11. Выполнить расчет технико-экономических показателей объекта проектирования;

12. Предусмотреть вывоз строительного мусора и передачу его на использование;

13. В ходе проектирования необходимо:

13.1 Предусмотреть размещение в подземном этаже здания серверного и сетевого оборудования;

13.2. Предусмотреть приспособление существующих помещений, их перепланировку для размещения обслуживающего персонала, в том числе дежурных смен 24/7 (36 человек) с организацией рабочих мест, зала совещаний, гардеробов, душевых, раздельных санузлов, комнаты отдыха, комнаты приема пищи, учебного класса, кабинета для встреч с клиентами, помещения для конфиденциальных переговоров, складов ТМЦ, помещения временного хранения оборудования;

13.3 Размещение обслуживающего персонала предусмотреть на 1 и 2 этажах здания, при нехватке площадей предусмотреть надстройку 3 этажа;

13.4. Засыпка приямок;

13.5. Гидроизоляция наружных стен подземного этажа;

13.6. Выполнить обследование помещений, собрать сведения и рассчитать категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности;

13.7 в части инженерных систем:

Электроснабжение:

Электроснабжение потребителей в здании организовать по 1-ой особой категории по электроснабжению.

Для обеспечения бесперебойной работы телекоммуникационного оборудования, размещенного в подземном этаже предусмотреть установку:

- Двух наружных электроагрегатов дизельных в контейнерах (номинальное напряжение 230В/400В).

- Установок электропитания по схеме 2 (N+1)).

- Установку 30 телекоммуникационных шкафов высотой 48U (1000*1200 мм) мощностью 10 кВт, при этом предусмотреть двухлучевую схему электроснабжения переменным током.

- Строительство внешних кабельных линий электроснабжения, модернизацию подстанции при необходимости.

- произвести замену щитов ЩО, ЩС и питающих кабельных линий по стоякам здания (в том числе этажных) при необходимости;

- предусмотреть модернизацию с заменой существующих сетей освещения и силовой розеточной сети в проектируемых помещениях при необходимости;

- перенести существующие силовые и осветительные щиты (при необходимости);

- выполнить модернизацию системы гарантированного электропитания в проектируемых помещениях;

- предусмотреть необходимое электрооборудование в санузлах в соответствии с действующими гигиеническими нормативами;

- при необходимости запросить технические условия на электроснабжение в МинКС РУП «Минскэнерго» и филиале «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»;

- предусмотреть установку ИБП на критически важное оборудование;
 - предусмотреть установку АСКУЭ;
 - питание аварийного освещения предусмотреть от сети постоянного тока = 60В с автоматизацией включения;
 - предусмотреть пусконаладочные работы по всем инженерным сетям, в том числе устройств ИБП, АСКУЭ, гарантированного электропитания, систем автоматизации аварийного освещения;
 - после выполнения работ провести все необходимые электрофизические измерения электрических сетей и аппаратов защиты;
 - предусмотреть замену вводного распределительного устройства и устройства АВР (при необходимости)
 - предусмотреть повторное, функциональное и измерительное (2 контура) заземление в соответствии с действующими нормами.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование:**
- Для обеспечения отвода избытков тепла, выделяемого от телекоммуникационного оборудования в помещениях предусмотреть установку систем вентиляции, кондиционирования;
 - предусмотреть реконструкцию системы вентиляции, кондиционирования и вентиляционных установок здания, в том числе вентиляцию помещения аккумуляторной в соответствии с действующими нормами;
 - предусмотреть модернизацию существующих сетей отопления с заменой разводки и отопительных приборов с учетом поэтажной перепланировки помещений;
 - выполнить пусконаладочные работы с последующей паспортизацией и аэродинамическими испытаниями всех вновь устанавливаемых или модернизируемых вентиляционных установок;
 - выполнить реконструкцию теплового узла с установкой теплообменника для устройства системы горячего водоснабжения;
 - предусмотреть установку преобразователя порта 485 в Ethernet (материал заказчика) и передачу данных с теплосчетчика и регулятора температур на сервер сбора данных филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»;
 - предусмотреть оптимизацию внутренних блоков (фанкойлов) существующей системы кондиционирования «чиллер-фанкойл» в соответствии с назначением помещений;
 - предусмотреть дополнительные системы кондиционирования с применением энергоэффективных технологий (VRF).
- Водоснабжение и канализация:**
- предусмотреть модернизацию существующих сетей водоснабжения и канализации с заменой стояков и разводки до санитарно-технических приборов с учетом поэтажной перепланировки помещений;
 - выполнить реконструкцию водомерного узла в соответствии с действующими нормами;
 - предусмотреть реконструкцию ливневой канализации с выносом за пределы здания инженерных сетей;
 - выполнить замену наружных сетей водоснабжения и канализации;
 - выполнить замену наружных инженерных сетей;
 - предусмотреть установку приборов учета потребляемой воды

		<p>с дистанционным съемом показаний на границе присоединения к централизованной системе водоснабжения.</p> <p>Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре; охранная сигнализация:</p> <p>- предусмотреть модернизацию сетей пожарной сигнализации, оповещения о пожаре; охранной сигнализации с учетом поэтажной перепланировки помещений в соответствии с действующими ТНПА.</p> <p>Раздел охранной сигнализации согласовать с Департаментом охраны МВД Республики Беларусь</p> <p>Система контроля и управления доступом и видеонаблюдения:</p> <p>При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами, в том числе действующими требованиями по пожарной безопасности.</p> <p>Сети связи и локально-вычислительную сеть запроектировать с учетом перепланировки помещений.</p> <p>Проектом предусмотреть пусконаладочные работы по всем инженерным сетям, в т.ч. устройств АВР и вентиляционных установок здания.</p> <p>13.8.в части архитектурных решений</p> <p>Выполнить дополнительную тепловую изоляцию наружных ограждающих строительных конструкций здания в соответствии с требованиями СП 2.04.01-2020, с предварительным их ремонтом. Предусмотреть устройство вентилируемого фасада. Выполнить замену кровельного покрытия: демонтаж всех слоев рулонного ковра, замену стальных фартуков, ремонт оголовков вент.шахт и стояков канализации.</p> <p>Выполнить прорезание дополнительных оконных проемов и расширение существующих, замену заполнений оконных и дверных проемов согласно назначению помещений с учетом их перепланировки.</p> <p>Выполнить восстановление благоустройства после замены инженерных сетей. Предусмотреть замену ограждения территории. Возле входных групп предусмотреть высадку многолетних растений.</p> <p>Отделку технологических помещений выполнить в соответствии с их функциональным назначением:</p> <p>При производстве работ оборудование укрыть.</p>
10	Потребность организации в сырье и материалах	
11	инженерное обеспечение объекта строительства: ориентировочная потребность объекта строительства в водных и энергоресурсах	<p>Получить Технические условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети РУП «Минскэнерго». 2. хозяйственного водоснабжения УП «Минскводоканал». 3. на присоединение к дождевой канализации ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома». 4. на теплоснабжение ГП «Минсккоммунтеплосеть» с согласованием с РУП «Минскэнерго» при увеличении общей тепловой нагрузки на здание

		5 Технические условия на наружное освещение объекта УП «Мингорсвет». 6. Технические требования на прокладку волоконно-оптического кабеля технологической связи РУП «Белтелеком». 7. Другие технические условия и требования при необходимости.
12	Потребность в земельных ресурсах	Выделение земельного участка во временное пользование без изъятия на период проектирования и строительства электрической кабельной линии, перекладку сетей ливневой канализации, реконструкцию инженерных сетей водопровода, канализации
13	Возможное влияние объекта на окружающую среду	-
14	Источник финансирования	Собственные средства филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»

Заместитель директора
по идеологической работе
и вопросам строительства

А.Л.Волощук

Согласовано:
РУП «Белтелеком»

Согласовано
Минским

начальником УКС АБ В.М. Рудневича

Начальник центра кибербезопасности П.Г. Мясник

А.Замитко.