

Расчет стоимости работ по осуществлению технического надзора на объекте:
«Модернизация инженерных систем административного помещения, расположенного
по адресу: г.Минск, ул.Харьковская, д.1, пом.3»

прогнозные индексы

№ п/п	месяц	индекс стоимости прочих затрат	№ п/п	месяц	индекс стоимости прочих затрат
1	дек.24	1,0127	11	окт.25	1,0144
2	январ.25	1,0105	12	ноя.25	1,0144
3	фев.25	1,0105	13	дек.25	1,0144
4	мар.25	1,0105	14	январ.26	1,0119
5	апр.25	1,0144	15	фев.26	1,0119
6	май.25	1,0144	16	мар.26	1,0119
7	июн.25	1,0144	17	апр.26	1,0119
8	июл.25	1,0144	18	май.26	1,0119
9	авг.25	1,0144	19	июн.26	1,0119
10	сен.25	1,0144	20	июл.26	1,0119

Расчет нормативной трудоемкости для определения средств на содержание заказчика (застройщика)

Предельная стоимость объекта инжиниринга в уровне цен на 01.01.2025, руб., без учета стоимости оборудования	128 300
Норма затрат труда на технический надзор (подгруппа 9.1), чел.-д	4,45
Расчет нормативной (сметной) трудоемкости	4,45

Расчет нормативной стоимости средств на содержание заказчика (застройщика) на дату начала разработки сметной документации

Показатель стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика, стоимости инженерных услуг в строительстве на 1 человеко-день работы специалистов заказчиков, застройщиков и инженерных организаций, руб.	451,89
Дата начала разработки сметной документации	01.12.2024
Нормативная стоимость средств на содержание заказчика (застройщика) на дату начала разработки сметной документации, руб.	2 010,91
Стоимость услуг технического надзора	2 010,91
Итого с учетом прогнозного индекса	2 596,14
Итого с НДС, 20%	3 115,37

Итого стоимость услуг технадзора
на конец строительства (июль 2026)

3 115,37 (три тысячи сто пятнадцать рублей 37 копеек)