

**ДОГОВОР
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА**

№ _____

г. Минск

«___» _____ 2026

Республиканское унитарное предприятие электросвязи «Белтелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя Генерального директора РУП «Белтелеком» Мельникова Геннадия Васильевича, действующего на основании доверенности от 23.08.2024 №1681, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инженерная организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения процедуры анализа коммерческих предложений (решение по выбору победителя процедуры анализа коммерческих предложений, утвержденное РУП «Белтелеком» _____.2026) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Инженерная организация обязуется выполнить работы по осуществлению технического надзора на объекте «Модернизация инженерных систем административного помещения, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Харьковская, д.1, пом.3», (в дальнейшем именуемого – Объект), в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 №102, а Заказчик обязуется оплатить эти работы в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1.2. Инженерная организация обязуется осуществить технический надзор за всеми видами строительных работ, выполняемых на Объекте и предусмотренных согласно строительному проекту №11-05/24, разработанному ООО «КПС-Строй», утвержденному приказом РУП «Белтелеком» от 07.03.2025 №257.

1.3. Начало выполнения работ – _____.02.2026.

1.4. Окончание выполнения работ – _____.08.2026 (до ввода объекта в эксплуатацию).

1.5. Источник финансирования: собственные средства РУП «Белтелеком».

2. Права и обязанности Сторон.**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. передать Инженерной организации один экземпляр полного комплекта утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации по Объекту с отметкой в чертежах и сводных сметах «К производству работ» в течение 10 дней с даты заключения настоящего договора, а также перечень ответственных конструкций и основных видов строительно-монтажных работ, подлежащих приемке с участием представителя авторского надзора;

2.1.2. письменно известить подрядную организацию о назначении на Объекте персонала технического надзора и о делегированных ему полномочиях

2.1.3. содействовать выполнению представителями технического надзора обязанностей по настоящему договору;

2.1.4. проверять и подписывать акты сдачи-приемки выполненных работ по осуществлению технического надзора объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения или давать мотивированный отказ от их приемки в трехдневный срок.

2.2. Инженерная организация обязуется:

2.2.1. приступить к выполнению работ по настоящему Договору в сроки, указанные в п. 1.3 настоящего Договора;

2.2.2. осуществлять технический надзор в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 №102;

2.2.3. по требованию Заказчика присутствовать на производственных совещаниях;

Заказчик: _____

Инженерная организация: _____

2.2.4. осуществлять надзор за целевым и рациональным использованием средств Заказчика, а также способствовать своей деятельностью вводу Объекта в эксплуатацию в сроки, определенные договором строительного подряда;

2.2.5. контролировать наличие на строительном объекте исполнительной документации и поверенных средств измерений;

2.2.6. при выявлении несоответствий в проектной и сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования, вносить предложения Заказчику для решения этих вопросов;

2.2.7. контролировать проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов. Участвовать в приемке оборудования после испытаний;

2.2.8. постоянно в течение строительства проверять качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации и требованиям технических нормативно-правовых актов, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них Заказчика и подрядчика;

2.2.9. своевременно проверять объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществлять их приемку. Замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений вносить в журналы производства работ с указанием срока исполнения и контролировать их выполнение;

2.2.10. производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме;

2.2.11. участвовать в проверках, осуществляемых авторским надзором, контролировать выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках;

2.2.12. требовать от подрядчика (представителя подрядчика) соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также контролировать обеспечение сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Заказчику;

2.2.13. при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверять действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. Проверять наличие надлежаще оформленной производственной и исполнительной документации, сверять наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;

2.2.14. по требованию Заказчика подтверждать готовность Объекта к сдаче в эксплуатацию и принимать участие в работе приёмочной комиссии;

2.2.15. выполнять иные обязанности, предусмотренные Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 №102, а также иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

2.3. Инженерная организация имеет право:

2.3.1. приостанавливать производство строительно-монтажных работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и подрядчика) в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформаций либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

2.3.2. вносить предложения подрядчику о привлечении к ответственности должностных лиц подрядчика, систематически нарушающих требования технических нормативных правовых актов и проектной документации на строительство и не выполняющих указаний, данных при осуществлении технического надзора.

3. Цена договора.

3.1. Договорная цена определена на основании цены предложения Инженерной организации, выбранной Заказчиком по результатам проведения процедуры анализа коммерческих предложений и на дату заключения настоящего Договора согласно расчёту Инженерной организации (приложение № 2) составляет: _____ белорусских рублей с НДС.

3.2. Протокол согласования стоимости работ по осуществлению технического надзора является неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение №1).

3.3. Договорная цена может быть скорректирована по соглашению Сторон в случаях:

- изменения налогового законодательства Республики Беларусь в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;
- увеличения или уменьшения продолжительности строительства Объекта.

4. Порядок расчётов за выполненные работы.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Инженерной организации акт сдачи-приемки выполненных работ по осуществлению технического надзора.

4.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ по осуществлению технического надзора Инженерная организация представляет Заказчику ежемесячно в течение месяца, следующего за отчетным. Инженерная организация вправе предоставить акт сдачи-приемки по факту выполненных работ за несколько месяцев. Указанный акт подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его представления Инженерной организацией.

4.4. Заказчик в течение 10 банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по осуществлению технического надзора производит расчет с Инженерной организацией за выполненные работы.

4.5. Заказчик обеспечивает оплату работ Инженерной организации в текущих ценах в белорусских рублях.

5. Ответственность сторон.

5.1. За ненадлежащее исполнение (неисполнение) своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик и Инженерная организация несут друг перед другом имущественную и иную ответственность, предусмотренную действующими законодательными и нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств, причитающихся Инженерной организации, Заказчик уплачивает Инженерной организации неустойку в размере 0,2% от суммы несвоевременно оплаченных денежных средств за каждый день просрочки, но не более стоимости несвоевременно оплаченных услуг.

5.3. За нарушение сроков рассмотрения и подписания актов приемки выполненных подрядных работ, ежемесячно предоставляемых ему подрядчиком, Инженерная организация уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от стоимости выполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости работ по осуществлению технического надзора по Объекту в соответствии с настоящим договором.

5.4. В случае приемки Инженерной организацией подрядных работ, выполненных с ненадлежащим качеством, Инженерная организация уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости принятых работ, выполненных с браком.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или

Заказчик: _____

Инженерная организация: _____

военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в п. 6.1 настоящего договора обстоятельств не позднее пяти дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных в п. 6.1 обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны действуют по договоренности.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика:

- в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Инженерной организацией обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
- при консервации Объекта;
- при прекращении строительства Объекта.

7.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе Инженерной организации:

- в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
- в случае задержки Заказчиком оплаты работ Инженерной организации более двух месяцев;

7.4. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь.

7.5. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. Дополнительные условия.

8.1. В случае приостановки строительства Объекта на срок один месяц и более Заказчик письменно уведомляет об этом Инженерную организацию не позднее, чем за три дня до приостановки строительства.

8.2. При возобновлении строительства Объекта после его приостановки на срок один месяц и более Заказчик письменно уведомляет об этом Инженерную организацию не позднее, чем за три дня до возобновления строительства.

8.3. На период приостановки строительства Объекта Инженерная организация приостанавливает выполнение работ по осуществлению технического надзора на Объекте с письменным уведомлением об этом Заказчика.

8.4. Уступка требования к РУП «Белтелеком» допускается только с согласия РУП «Белтелеком» в лице генерального директора или заместителя генерального директора.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все приложения к настоящему договору нумеруются и являются его неотъемлемой частью.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил.

Заказчик: _____

Инженерная организация: _____

9.5. Все споры, связанные с выполнением настоящего договора, рассматриваются в экономическом суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Претензионный порядок является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней.

9.6. Приложения:

1. протокол согласования стоимости работ по осуществлению технического надзора;
2. расчёт стоимости работ по осуществлению технического надзора;
3. копия решения по выбору победителя процедуры анализа коммерческих предложений.

10. Реквизиты сторон.

Заказчик:

РУП «Белтелеком»

Республика Беларусь,
220030, г. Минск, ул. Энгельса, 6
р/с BY05AKBB30121002700185500000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
код АКBBBY2X
г. Минск, пр. Дзержинского, 18
УНП 101007741, ОКПО 37376608

Первый заместитель
Генерального директора
РУП «Белтелеком»

_____ Г.В.Мельников

«___» _____ 2026 г.

ПРОТОКОЛ
согласования стоимости работ по осуществлению технического надзора на объекте
«Модернизация инженерных систем административного помещения,
расположенного по адресу: г.Минск, ул.Харьковская, д.1, пом.3»

Мы, нижеподписавшиеся, **Заказчик** – Республиканское унитарное предприятие электросвязи «Белтелеком», в лице первого заместителя Генерального директора Мельникова Геннадия Васильевича, и **Инженерная организация** _____ в лице _____, удостоверяем, что нами достигнуто соглашение о величине стоимости работ по договору от «__» _____ 2026 года № _____ в размере _____ (_____) белорусских рублей с НДС.

Первый заместитель
Генерального директора
РУП «Белтелеком»

_____ Г.В.Мельников

«__» _____ 2026 г.