

(ПРОЕКТ) ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Минск

«___» _____ 2025 г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и РУП «Белтелеком», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, и вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 N 289-З (далее – Кодекс) и Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), и результатами процедуры закупки (решение по выбору наилучшего Конкурсного предложения и Подрядчика, утвержденный генеральным директором РУП «Белтелеком» ___) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и сроки выполнения работ

1.1. Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс строительно-монтажных работ, а также поставку материальных ресурсов на объект «**Техническая модернизация серверного оборудования, расположенного в помещении 331 по ул.Захарова, 55 в г.Минске**» (далее – объект) (далее – работы), а Заказчик принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями оплаты, установленными настоящим договором.

1.2. Выполнение работ по договору осуществляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №4 к настоящему договору):

- начало выполнения работ _____ г.;
- окончание выполнения работ _____ г.

1.3. Выполнение работ, предусмотренных п.1.1 настоящего договора, производится за риск Подрядчика.

1.4. Выполнение работ, предусмотренных п.1.1 настоящего договора, производится иждивением Подрядчика (из его материалов, оборудования, его силами и средствами).

2. Цена договора

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена работ по настоящему договору определена по результатам конкурса и в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему договору) на дату заключения договора в текущем уровне цен составляет ___ белорусских рублей (___), в том числе НДС по ставке ___ в размере ___ белорусских рублей (___).

2.2. Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

2.3. Неизменная договорная (контрактная) цена по настоящему договору может быть изменена в случаях изменения:

2.3.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.3.2. прогнозных индексов;

2.3.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

2.3.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

2.3.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

– нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

Заказчик_____
Подрядчик

- выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика. При этом по обстоятельствам, зависящим от заказчика, при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, а также при строительстве жилых домов с государственной поддержкой сумма корректировки неизменной цены по данному основанию оплачивается за счет собственных средств заказчика, за исключением случаев несвоевременного и (или) неполного обеспечения финансирования строительства объекта распорядителем бюджетных средств, лицом (лицами), осуществляющим (осуществляющими) финансирование строительства объекта.

2.4. Изменение неизменной (договорной) контрактной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. исполнять условия настоящего договора;
- 3.1.2. осуществлять контроль за качеством выполняемых Подрядчиком работ, применяемого оборудования и материалов;
- 3.1.3. обеспечить осуществление авторского надзора;
- 3.1.4. содействовать Подрядчику в выполняемых работах, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;
- 3.1.5. принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с ценой, установленной настоящим договором;
- 3.1.6. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о выполняемых работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий настоящего договора.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения настоящего договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и настоящим договором;
- 3.2.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдением сроков их выполнения (графика производства работ), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- 3.2.3. требовать за счет Подрядчика устранения результата выполненных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;
- 3.2.4. отказаться от принятия результата выполненных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;
- 3.2.5. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением настоящего договора.
- 3.2.6. Заказчик имеет также другие права, предусмотренные законодательством.

3.3. Подрядчик обязан:

- 3.3.1. исполнять условия настоящего договора;
- 3.3.2. получить необходимую разрешительную документацию и разрешение на производство строительно-монтажных работ;
- 3.3.3. не передавать без письменного согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.3.4. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, и соблюдение всех правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

3.3.5. выполнять работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии с проектной документацией и Графиком производства работ (Приложение №4 к настоящему договору), а также требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Беларусь;

3.3.6. обеспечить соблюдение правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, соблюдать действующие требования по охране труда, пожарной безопасности, санитарно-экологические требования;

3.3.7. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярный вывоз строительных отходов и мусора;

3.3.8. оформлять исполнительную документацию, предусмотренную законодательством Республики Беларусь, подтверждающую соответствие выполненных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, и передать исполнительную документацию в полном комплекте Заказчику, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения строительства объекта.

Журнал производства работ должен отражать весь ход производства работ, а также все обстоятельства, связанные со строительством. Подрядчик в срок до 3 (трех) дней обязан принимать меры к устранению замечаний, отмеченных в журнале представителем Заказчика, соответствующими контролирующими государственными органами, специалистами, осуществляющими авторский, технический надзор;

3.3.9. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.10. устранять в ходе выполнения работ и в период гарантийного периода выявленные недостатки и дефекты в порядке и сроки согласно Правилам и условиям настоящего договора;

3.3.11. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, результат выполненных работ не позднее срока окончания выполнения работ;

3.3.12. сообщить Заказчику о потребности проведения дополнительных работ. Необходимость выполнения дополнительных работ подтверждается двусторонним актом, подписанным Заказчиком и разработчиком проектной документации, и оформляется дополнительным соглашением;

3.3.13. своевременно предоставить акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-26, справку о стоимости выполненных работ по форме С-3а;

3.3.14. поставить оборудование на объект в соответствии с Графиком поставки оборудования Подрядчиком (Приложение №5 к настоящему договору). Оборудование должно быть передано Заказчику по товарно-транспортной накладной (датой поставки оборудования считается дата подписания представителем Заказчика товарно-транспортной накладной);

3.3.15. предоставить Заказчику с актами сдачи-приемки выполненных работ, в которых отражено оборудование:

ведомость смонтированного оборудования, инвентаря и др. с копиями сертификатов соответствия (декларации о соответствии) требованиям технических регламентов Таможенного союза, выданного в Республике Беларусь или странах участницах Таможенного союза, сертификата соответствия (декларации о соответствии) требованиям технических регламентов Республики Беларусь, технических нормативных правовых актов согласно Перечню объектов обязательного подтверждения соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь (в случае необходимости);

технические паспорта на оборудование;

информацию о наличии сервисного обслуживания оборудования на территории Республики Беларусь;

информацию о закупке оборудования у организаций, имеющих статус производителя или статус сбытовой организации;

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

3.3.16. в случае не предоставления указанных выше документов акт сдачи-приемки выполненных работ, в котором отражено оборудование, Заказчиком не подписывается

3.3.17. после окончания выполнения работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи работ;

3.3.18. выполнять работы в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь в области охраны окружающей среды, в том числе, обеспечивать охрану земель (почв) и объектов растительного мира, находящихся на территории проведения работ.

Предоставить Заказчику до начала выполнения работ заверенные копии титульного листа и приложения «Образующиеся отходы производства» собственной инструкции по обращению с отходами производства, а также иные документы по запросу территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;

3.3.19. до сдачи объекта провести необходимые испытания и освидетельствования выполненных работ (в том числе скрытых), конструкций, систем и оборудования с участием представителей Заказчика. В случае, если Подрядчик не произведет необходимые испытания и освидетельствования выполненных работ, конструкций, систем и оборудования, Заказчик вправе не принимать работы Подрядчика;

3.3.20. в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления соответствующего требования оплатить Заказчику за пользование электроэнергией, водоснабжением (канализацией) в соответствии с показаниями приборов учета. Взаиморасчеты за потребленные ресурсы между Заказчиком и Подрядчиком отражаются в оформляемых сторонами справках формы С-3а по соответствующей строке раздела 3 со знаком плюс или минус, на основании подписанных сторонами актов формы С-4;

3.3.21. надлежащим образом и своевременно выполнять иные обязанности, предусмотренные Кодексом, Правилами и иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3.4. **Подрядчик имеет право:**

3.4.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с настоящим договором;

3.4.2. приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;

3.4.3. в случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных видов работ Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке;

3.4.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

Подрядчик имеет также другие права, предусмотренные законодательством.

3.5. Стороны обязуются неукоснительно соблюдать принцип равенства участников гражданских правоотношений, осуществлять свои права и обязанности разумно и добросовестно, без каких-либо намерений причинить вред (убытки), ущемить права и защищаемые законом интересы другой стороне.

Также Стороны назначают своих представителей для организации исполнения обязательств по настоящему договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

3.6. производителем и собственником отходов, образующихся в результате выполнения работ по договору, является Подрядчик, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять обращение с отходами в соответствии с требованиями природоохранного законодательства в области обращения с отходами (ст.1, ст. 3, ст.17, ст.22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

Лом и отходы черных и цветных металлов, а также вторичные материальные ресурсы, образующиеся в результате выполнения работ по договору, определяются актом и являются собственностью Заказчика.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, который подписывается обеими Сторонами.

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней приступить к их приемке.

4.3. Подрядчик оформляет и представляет Заказчику не позднее 28-го числа отчетного месяца:

акт сдачи–приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б, подписанный представителем технического надзора;

справку о стоимости выполненных работ по форме С-3а;

документы, предусмотренные подп.3.3.15 п.3.3 настоящего Договора.

Акт сдачи–приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справка о стоимости выполненных работ представляются подписанные и скрепленные печатью со стороны Подрядчика не менее чем в 3-х (трех) экземплярах (два – Заказчику).

Вышеперечисленные документы по завершающему этапу работ предоставляются не позднее 3 (трех) дней с момента окончания работ по завершающему этапу.

4.4. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью и вернуть Подрядчику. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5. Порядок расчетов

5.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

5.2. Основанием для расчетов за выполненные работы, является подписанная Заказчиком и Подрядчиком за отчетный период справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а), составленная на основании акта(-ов) сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2б).

Сумма, подлежащая оплате, определяется за вычетом части аванса, ранее перечисленного Подрядчику, приходящейся на отчетный период.

5.3. Оплата выполненных работ осуществляется с рассрочкой платежей: 40 % стоимости выполненных работ – через 10 (десять) календарных дней (на 11 календарный день), оставшаяся часть стоимости выполненных работ – через 45 календарных дней (на 46 календарный день) после подписания документов согласно п.п.4.3., 4.4. настоящего договора.

В случае предоставления аванса Заказчик на основании письменной заявки Подрядчика выплачивает Подрядчику текущий аванс в размере до 30% от стоимости объекта строительства, но не более 50% от стоимости приобретаемых Подрядчиком материальных ресурсов в соответствии с предоставленной сметой, через 10 (десять) дней после заключения настоящего договора.

5.4. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат и до устранения дефектов не оплачиваются. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика на основании дефектного акта, подписанного Сторонами.

5.5. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного настоящим договором, выполненные работы после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.

5.6. Ответственность за включение в акты сдачи-приемки выполненных работ стоимости материалов, изделий и конструкций, не числящихся по бухгалтерскому учету Подрядчика, несет Подрядчик, который возмещает Заказчику ущерб, причиненный применением к последнему мер ответственности уполномоченными государственными органами.

5.7. Работы, не предусмотренные проектной документацией, разработанной по стадии «Строительный проект», необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

двухстороннего акта, подписанного заказчиком и разработчиком проектной документации, являются дополнительными работами.

Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ без учета снижений, принятых при выборе подрядчика в соответствии с законодательством о закупках.

Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой.

Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной ценой.

5.8. Подрядчик проводит закупку материальных ресурсов (оборудования и материалов) самостоятельно в соответствии с проектной документацией и в порядке, установленном законодательством, в рамках неизменной договорной (контрактной) цены.

Стоимость закупки оборудования Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок на принятый в эксплуатацию объект и на выполненные работы устанавливается в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Гарантийный срок на оборудование - не менее установленного заводом-изготовителем, и должен исчисляться со дня утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта.

6.2. Исчисление гарантийных сроков начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию.

6.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

6.4. Течение гарантийного срока приостанавливается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое приостанавливается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки работ.

6.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения объекта третьими лицами.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ с даты заключения настоящего договора до даты подписания последнего (итогового) акта сдачи-приемки выполненных работ несет Подрядчик.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора).

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в п.7.1. настоящего договора обстоятельств, не

позднее 20 (двадцати) дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документально компетентными органами.

7.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет существовать свыше 6 (шести) месяцев, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

8. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в случаях, предусмотренных Правилами и законодательством Республики Беларусь.

8.3. Заказчик имеет право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с Графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий договора являются существенными и неустраняемыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

8.4. Оформление расторжения настоящего договора осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.5. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие из настоящего договора, были урегулированы в порядке претензионного урегулирования споров (письменного предложения о добровольном урегулировании спора). Сторона, получившая письменное предложение о добровольном порядке урегулировании спора, обязуется в течение 20 (двадцати) дней с момента его получения, рассмотреть и дать письменный ответ другой Стороне.

8.6. В случае если Стороны не смогут добровольно урегулировать спор, то такой спор подлежит разрешению в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде по месту нахождения Заказчика.

9. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. В ходе исполнения настоящего договора Стороны обрабатывают персональные данные работников Сторон, абонентов, клиентов и контрагентов Заказчика. При обработке персональных данных Заказчика является «Оператором», а Исполнитель – «Уполномоченным лицом» в смысле значений, указанных в Законе Республики Беларусь «О защите персональных данных» от 07.05.2021 № 99-З (далее – «Закон»).

9.2. Оператор и Уполномоченное лицо в отношении персональных данных обязаны выполнять установленные Законом требования к обработке персональных данных.

9.3. Стороны договорились о следующем:

9.3.1. определить, что в рамках настоящего Договора целями обработки персональных данных являются: выполнение строительно-монтажных работ на всех этапах исполнения настоящего Договора, в том числе на стадиях принятия решения о заключении и заключения Договора;

9.3.2. установить следующий перечень действий, которые будут совершаться Поставщиком с персональными данными, полученными при исполнении настоящего Договора: просмотр, систематизация, хранение, использование, блокирование, предоставление в соответствии с требованиями законодательных актов, удаление персональных данных по достижению целей, а также иные действия в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь. При этом обработка персональных данных осуществляется с использованием средств автоматизации;

9.3.3. для указанной цели обрабатываются следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, дата рождения, идентификационный номер, место регистрации/жительства, данные о гражданстве/подданстве, данные об образовании, данные документа, удостоверяющего личность, цифровое фото, контактный номер телефона, адрес

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

электронной почты, номер договора услуг электросвязи, IP - адрес, логины, пароли, специальные персональные данные, биометрические персональные данные.

9.4. Каждая Сторона обязуется:

9.4.1. обеспечить соблюдение конфиденциальности персональных данных, а именно проводить обработку персональных данных в соответствии с требованиями Закона и использовать их только в целях, предусмотренных настоящим Договором;

9.4.2. принять меры по обеспечению защиты персональных данных, полученных в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе постоянно принимать правовые, организационные и технические меры по обеспечению защиты персональных данных от несанкционированного или случайного доступа к ним, изменения, блокирования, копирования, распространения, предоставления, удаления персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;

9.4.3. обеспечить соблюдение работниками Сторон и иными лицами, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, требований законодательства о персональных данных;

9.4.4. обеспечить соблюдение порядка доступа к персональным данным;

9.4.5. обеспечить неограниченный доступ, в том числе с использованием глобальной компьютерной сети Интернет, к документам, определяющим политику Сторон в отношении обработки персональных данных;

9.4.6. осуществлять защиту персональных данных в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

9.5. Исполнитель обязуется:

9.5.1. не передавать или распространять персональные данные третьим лицам, за исключением случаев, когда указанные действия требуются для выполнения обязанностей, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь, и не предпринимать действий по копированию персональных данных, к которым получен доступ, переносе их в свои информационные системы и последующему хранению. Поставщик обязан проинформировать Покупателя о каждом факте передачи (распространения) персональных данных в кратчайшие сроки, но не позднее дня, следующего за днем передачи (распространения);

9.5.2. на основании письменного уведомления Покупателя и при отсутствии правовых оснований для дальнейшей обработки персональных данных, полученных в рамках исполнения настоящего Договора, прекратить их обработку и удалить их, а при отсутствии технической возможности удаления – принять меры по недопущению дальнейшей обработки этих персональных данных, включая их блокирование;

9.5.3. после прекращения действия Договора удалить персональные данные, а при отсутствии технической возможности удаления – принять меры по недопущению дальнейшей обработки этих персональных данных, включая их блокирование, не позднее дня, предшествующего дню прекращения действия Договора;

9.5.4. при поступлении запросов от государственных органов (организаций), касающихся обработки персональных данных в рамках настоящего Договора, уведомлять о поступлении запроса с описанием сути запроса;

9.5.5. не отвечать самостоятельно на обращения субъектов персональных данных, касающихся обработки их персональных данных в рамках настоящего Договора, без письменного согласия Покупателя;

9.5.6. обеспечить в соответствии с законодательством Республики Беларусь сохранность информации о частной жизни физических/ого лиц/а и не допускать распространения (передачи) полученной в рамках исполнения Договора информации о частной жизни физических/ого лиц/а. Также не допускать передача доступа информации о частной жизни физических/ого лиц/а третьим лицам;

9.5.7. осуществлять техническую и криптографическую защиту обрабатываемых персональных данных в порядке, установленном Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь.

9.6. Обязательства Сторон, вытекающие из настоящего Договора, исполняются с учетом условий пп. 9.1. - 9.5. и действуют в отношении обработки персональных данных в течение срока действия Договора.

10. Ответственность Сторон

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

10.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

10.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

10.2.1. за нарушение установленных в настоящем договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение – 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

10.2.2. за нарушение срока передачи Заказчику исполнительной документации, предусмотренного п.3.3.8 настоящего договора, – 0,15 % стоимости строительно-монтажных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости указанной стоимости работ;

10.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе, выявленных в период гарантийного срока) – 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока устранения дефектов, но не более стоимости этих работ;

10.2.4. в случае выявления завышения фактических объемов выполненных работ, указанных в актах сдачи-приемки выполненных работ, при проведении контрольных обмеров на объекте, Подрядчик уплачивает Заказчику сумму завышения, а также неустойку (штраф) в трехкратном размере от стоимости завышения.

10.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

10.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

10.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех предусмотренных договорных обязательств.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика.

11.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

11.4. Конкурсные документы №_____, конкурсное предложение Подрядчика, а также протоколы и вся переписка в рамках процедуры закупки по конкурсу №_____, являются неотъемлемой частью настоящего Договора

11.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11.7. Уступка требования к РУП «Белтелеком» допускается только с согласия РУП «Белтелеком» в лице генерального директора или заместителя генерального директора.

12. Приложения

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

12.1 Приложениями к настоящему договору являются:
Приложение №1 Расчет стоимости по объекту;
Приложение №2 Расчет стоимости оборудования по объекту;
Приложение №3 Протокол согласования договорной цены;
Приложение №4 График производства работ;
Приложение №5 График поставки оборудования;
Приложение №6 График платежей;
Приложение №7 Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон (доверенности);
Приложение №8 Решение о выборе победителя процедуры закупки.

13. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

РУП «Белтелеком»
220030 г. Минск, ул. Энгельса, 6
р/с № ВУ 05 АКВВ 3012 1002 7001 8550 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
код АКВВВУ2Х, УНП 101007741,
тел. (017) 217 12 71 (72, 95)
Свидетельство о государственной регистрации
МГИК от 22 июля 2004 г. №1475 в Едином
государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

подпись, расшифровка подписи, печать
« ____ » _____ 2026г.

ПОДРЯДЧИК

подпись, расшифровка подписи, печать
« ____ » _____ 2026г.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик